



MHMPXPLHXFAQ

DODATEK Č. 1
ke SMLOUVĚ o nájmu části pozemku
pro velkoplošnou venkovní reklamu
2015/0615/MO.DOBCH

NA P/ 35/04/017247/2023

Článek I.
Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
zastoupená: radním MČ [REDACTED]
(ve věcech smluvních a technických je oprávněn za Městskou část
(MČ) Praha 8 jednat: [REDACTED] – vedoucí odboru správy
majetku Úřadu Městské části (UMC) Praha 8),
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Oblastní pobočka Praha východ,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 189026-2000881329/0800

(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

2. Media Channel, a.s.

se sídlem: Vodičkova 736/17, 110 00 Praha 1,
zastoupená: [REDACTED] – statutárním ředitelem,
IČ: 276 56 837,
DIČ: CZ27656837,
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
číslo účtu: 17761893/0300,
společnost zapsána dne 9. února 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 11552

(dále jen "nájemce")
na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu části pozemku pro velkoplošnou venkovní reklamu:

(dále jen „tento dodatek“)



Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 1.2.2016 smlouvu o nájmu části pozemku pro velkoplošnou venkovní reklamu č. 2015/0615/MO.DOBCH (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem změnit znění Smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek.

Článek III.
Změna Smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že čl. VIII. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Článek VIII.
Doba trvání nájmu

od 8.2.2017

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného rozhodnutí, které je posledním potřebným rozhodnutím v dané věci. Tato smlouva se automaticky prodlužuje o dalších pět let poté, co uplyne doba nájmu dle předchozí věty, pokud nejpozději 3 měsíce před uplynutím dané doby nájmu nesdělí jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že trvá na ukončení smlouvy.*
 2. *Nájemce má právo užívat předmět nájmu až od nabytí účinnosti této smlouvy, resp. od odevzdání předmětu nájmu do užívání.*
 3. *Smluvní vztah zaniká:*
 - 3.1. *dohodou smluvních stran,*
 - 3.2. *výpovědí,*
 - 3.3. *odstoupením od smlouvy.*
 4. *Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah pouze v případě, že druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu přesto, že byla na porušování této smlouvy upozorněna a byla jí dána dostatečná lhůta ke zjednání nápravy. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.*
 5. *Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu pozemku po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání pozemku.*
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Zástupce pronajímatele i nájemce prohlašují, že jsou výslovně oprávněni podepsat tento dodatek jménem zastupovaného účastníka v plném rozsahu a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily tomuto právnímu úkonu.

V Praze dne [redacted]

01. 02. 2016

[redacted]
radni
MČ Praha 8
(pronajímatel)



V Praze dne 1.2.2016

[redacted]
statutární ředitel
Media Channel, a.s.
(nájemce)

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

ŘADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

21.12.2015, Usn. EMC 0859/2015

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Vypraveno dne:

- 9 02 2017

Spis. zn.: MCP8 089400/2016/OV.Pet

Praha, dne 23.1.2017

Č.jedn.: MCP8 010055/2017

Libeň/p 3610

Vyřizuje

Tento společný souhlas nabyl účinnosti

dne 23.1.2017

SPOLEČNÝ SOUHLAS Úřad městské části Praha 8

dne 23.1.2017

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 7.7.2016 podala společnost

**Media Channel, a.s., IČO 27656837, Vodičkova 17/736, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost Dopravní inženýring Praha s.r.o., IČO 02869179, Holečkova 49/789,
150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

vydává společný souhlas

s dočasnou stavbou nazvanou

**„1 ks osvětlené stavby pro reklamu ve tvaru "V" po pravé straně komunikace Sokolovská ve směru
do centra včetně napojení“**

Praha 8 - Libeň, při komunikaci Sokolovská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3610, 3987/1 v katastrálním území Libeň.

Identifikace stavby:

- stavba pro reklamu ve tvaru písmene „V“ o vnitřní reklamní ploše max. 2 x 3,6 x 9,6 m a rozvěru ploch 30°

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- 1 ks oboustranné, osvětlené, neproměnné, nepohyblivé, nereflexní stavby pro reklamu ve tvaru „V“ o velikosti reklamní plochy max. 2 x 3,6 x 9,6 m a celkové velikosti 2 x 4,1 x 10,1 m bude umístěna při komunikaci Sokolovská, vpravo ve směru jízdy do centra, šikmo k ose komunikace, cca 14,4 m před sloupem VO č. 800147
- okraj bližší komunikaci S – JTSK x = 1042059,8, y = 739042,1, odstup od komunikace bude min. 4,5 m

- výška spodní hrany bude min. 5,0 m nad přilehlým terénem
- jedná se o ocelovou konstrukci pro oboustranný billboard, která je navržena jako vetknutá konzola, sloup bude z trubky TRØ1016 x 6,3 výšky cca 6,4 m, na kterém bude přišroubovaný vodorovný nosník ze dvou ohýbaných C profilů z plechu P5 výšky 350 mm a šířky 350 mm, přes něj budou čtyři nosníky z profilu IPE160. Na vodorovné nosníky budou přikotveny svislé nosníky reklamní plochy z jáklu TR 120/85/3, na které budou přikotveny rámy reklamní plochy. Ve spodní části svislých nosníků z jáklu TR 120/85/3 budou přikotveny konzoly z profilu jákl TR 80/80/3, na kterých bude uložena obslužná lávka a světla. Lávka bude šířky 600 mm a rám je navržen z profilů L 50/50/5 a pochozí plocha z roštu. Vodorovné nosníky jsou navrženy z profilu L 60/6. Sloup bude k železobetonovému základu přikotven pomocí kotevního plechu P25 a šroubů M48, které budou součástí kotevního koše, který bude zabetonovaný v základovém bloku.
- základ bude tvořen monoblokem o rozměru 4,4 x 2,6 m a výšky 1,2 m z betonu C25/25 – XC1 (CZ, F.1) – CI 0,2 – D_{max} 16 – S3 s vyztužením křížem 5ØR20/m, blok bude uložen na hutněném šterkovém loži.
- přípojka o délce max. 21 m bude vedena v zemi po pozemku parc.č. 3610 v k.ú. Libeň a bude ukončena u sloupu VO č. 800147 na pozemku parc.č. 3987/1 v k.ú. Libeň.
- osvětlení bude provedeno takovým způsobem, aby nedošlo k ovlivnění sousedních objektů a provozu na pozemní komunikaci (osvětlená plocha nebude oslňovat nebo obtěžovat okolí světelným znečištěním).
- jedná se o stavbu dočasnou, tj. na dobu 5 let od vydání tohoto souhlasu

Odůvodnění:

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky, závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas, záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení, a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pozemek parc.č. 3610 v k.ú. Libeň se podle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a ve znění změny Z 1000/00, vydaného Opatřením obecné povahy hl.m. Prahy č. 6/2009 (dále jen „ÚPn“) nachází v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené. Podle vyjádření MHMP odbor územního plánu, č.j. S-MHMP 814830/2010/OUP ze dne 7.10.2010 jsou stavby pro reklamu mimo měřítko se kterým pracuje územní plán a ve kterém jsou stavby regulovány. Stavba je umístována do jihovýchodní části území Manin, která je v současné době využívána pouze jako zpevněná plocha. Komunikace Sokolovská je v daném úseku doprovázena poměrně velkým množstvím sloupů veřejného osvětlení a trakčního vedení. Stavba nebude převyšovat výškovou úroveň okolní zástavby (objekty na protilehlé straně komunikace Sokolovská mají 2-3 NP a šikmou střechu). Navrhované rozměry stavby pro reklamu lze proto akceptovat, k narušení vzhledu města nedojde.

Záměr je v souladu s § 24d odst. 4 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

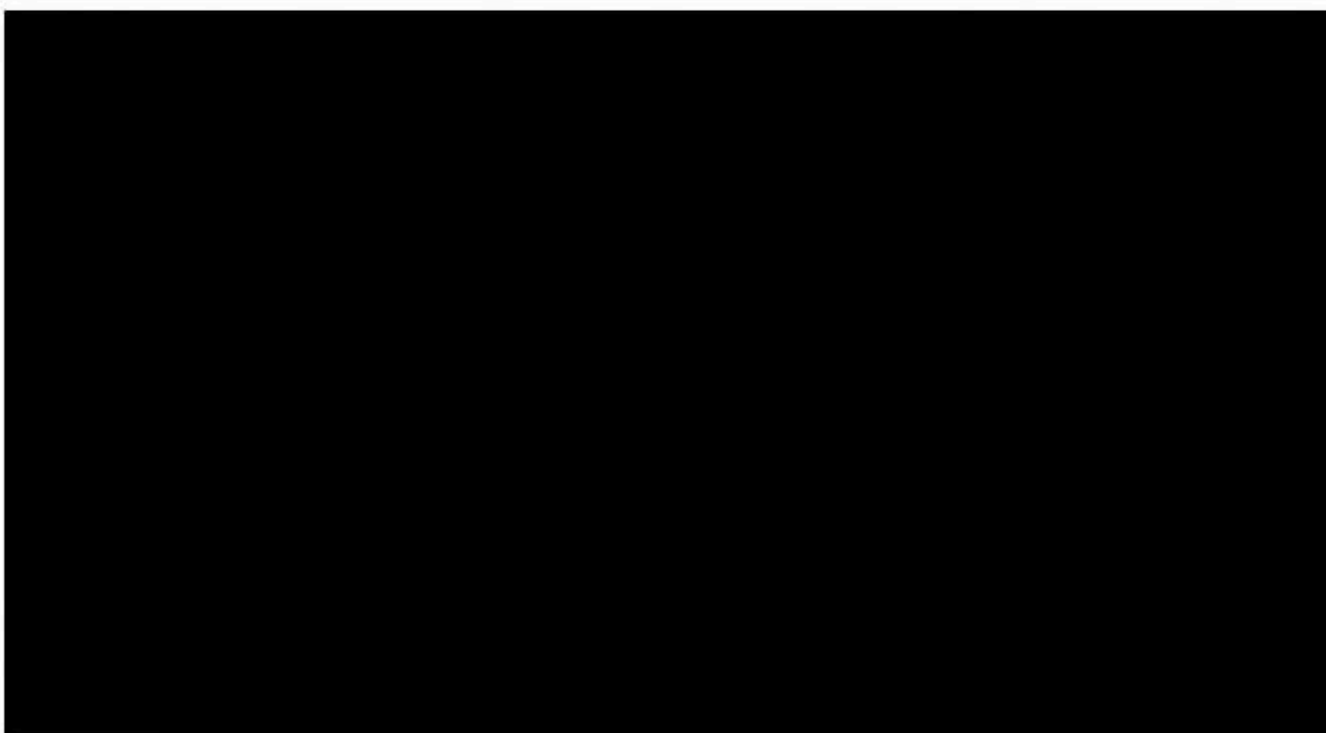
- Záměr vyhovuje § 24d *Stavby pro reklamu a reklamní zařízení* odst. (1) - stavba pro reklamu bude mít jednotný vzhled tak, aby nenarušovala architektonický a urbanistický charakter prostředí.
- Záměr vyhovuje § 24d *Stavby pro reklamu a reklamní zařízení* odst. (2) - je zajištěný vzájemný soulad stavebně technického i architektonického řešení v rámci daného charakteru prostředí.

- Záměr vyhovuje § 24d *Stavby pro reklamu a reklamní zařízení* odst. (3) – umístěvaný záměr není překážkou pro osoby s omezením pohybu nebo orientace.
- Záměr vyhovuje § 24d *Stavby pro reklamu a reklamní zařízení* odst. (4a) – umístěvaná stavba pro reklamu na pozemku parc.č. 3610 v k.ú. Libeň nenarušuje vzhled a členění okolních budov.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Podklady doložené k žádosti:

- smlouva o nájmu části pozemku pro velkoplošnou venkovní reklamu 2015/0615/MO.DOBCH mezi společnostmi Media Channel, a.s. a MČ Praha 8 ze dne 1.2.2016 (pozemek parc.č. 3610 v k.ú. Libeň)
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3987/1 v k.ú. Libeň s umístěním přípojky (Hlavní město Praha)
- plná moc
- výpis z obchodního rejstříku pro společnost Media Channel, a.s., IČ 27656837
- zakres do situace na podkladu katastrální mapy
- popis konstrukčního řešení
- výkres pohledu, půdorysu a řezu stavby pro reklamu
- Statický návrh – oboustranný billboard, zpracovala společnost INPRO Čáslav s.r.o., Ing. Zdeněk Dobiáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001294, říjen 2016



Souhlasy vlastníků pozemků podle § 96 stavebního zákona:

- Pozemek parc.č. 3610 v k.ú. Libeň je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha 8. Byla doložena smlouva o nájmu části pozemku pro velkoplošnou venkovní reklamu 2015/0615/MO.DOBCH ze dne 1.2.2016 mezi společností Media Channel, a.s. a MČ Praha 8 (smlouva uzavřena dobu 5 let).
- Pozemek parc.č. 3987/1 v k.ú. Libeň je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Souhlas s realizací přípojky elektro na tomto pozemku byl vydán dne 19.12.2016 pod č.j. SVM/VP/2244036/16/su.

Upozornění:

- před zahájením zemních prací budou identifikovány všechny stávající podzemní inženýrské sítě. Tyto sítě musí být v terénu vytýčeny a jejich poloha bude ověřena ručním výkopem.
- při křížení sítí nutno zachovat nejmenší dovolené vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Provádění zemních prací se řídí ČSN 73 3050 „Zemní práce“, zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 a ČSN EN 1610.

- při realizaci bude zajištěn přístup k objektům, ke stávajícím uličním hydrantům a ovládacím armaturám, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- zařízení stavenišť, zábery veřejných komunikací a výkopy budou řádně označeny, zabezpečeny lávkami a osvětleny.
- stavbou poškozené povrchy budou uvedeny do odpovídajícího stavu, v případě prašnosti budou stavbou dotčené povrchy kropeny.
- při realizaci budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- při realizaci bude postupováno v souladu s obsahem ČSN 839 061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- v případě, že bude vlivem realizace omezen nebo ovlivněn provoz na přilehlých, veřejně přístupných komunikacích, bude u příslušného silničního správního úřadu požádáno o zvláštní užívání pozemní komunikace.

Upozornění:

Reklamní zařízení bude viditelně označeno jménem společnosti provozovatele. Vnitřní osvětlovací elementy musí být překryty výlepkovou plochou nebo účelovým stíněním tak, aby z nich nemohlo vystupovat přímé světelné záření ve směru nad horizontální rovinu proloženou tímto elementem.

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
 Úřad městské části
 odbor územního rozvoje a výstavby
 oddělení územního rozhodování
 Zenklova 1/35 (1)
 180 48 Praha 8 - Libeň



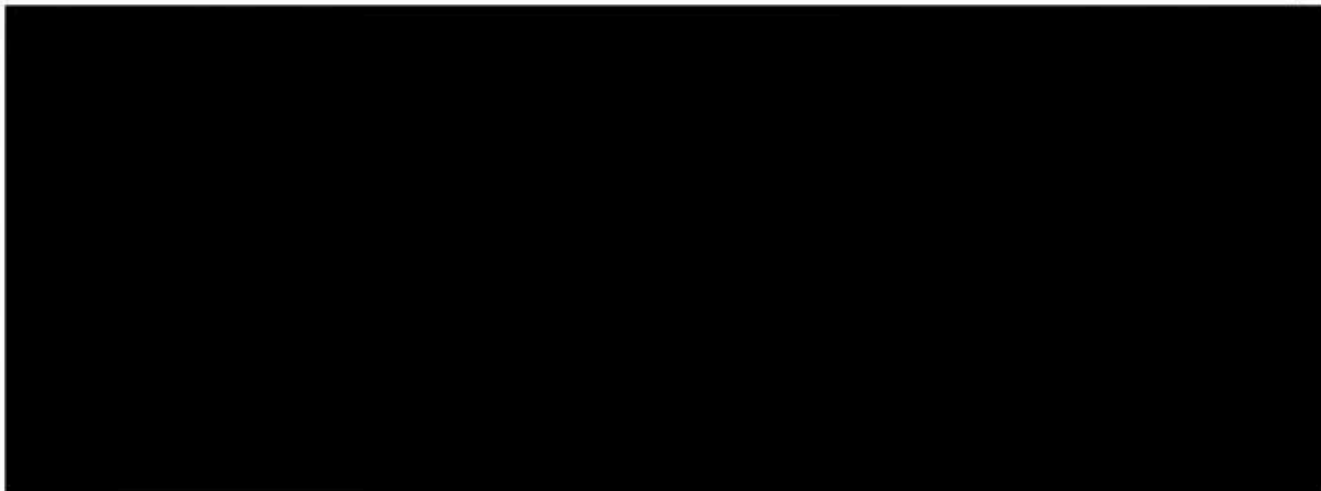
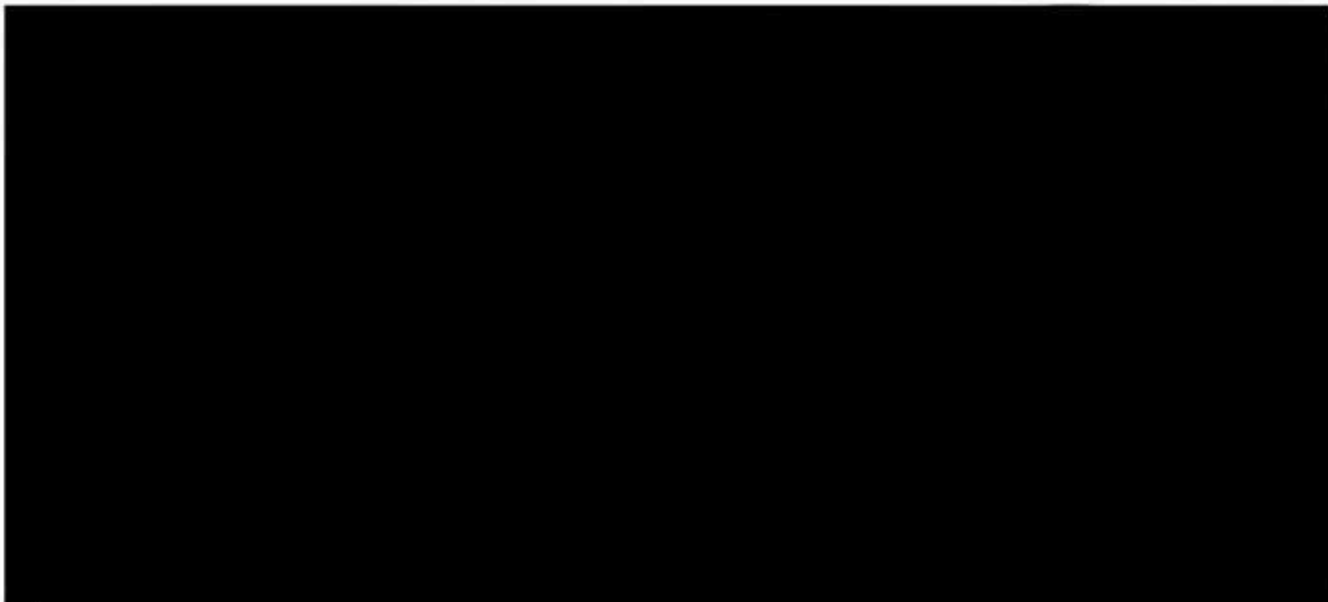
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 29.11.2016.



Příloha: situační výkres, výkres pohledu



Co: spis, evidence, referent
Za správnost vyhotovení odpovídá

